

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/2011 i 119/2014) u vezi s Odlukom Vlade Republike Hrvatske o prijenosu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske Gradu Koprivnici, u svrhu izgradnje sveučilišnog kampusa i druge javne svrhe, KLASA: 940-01/08-03/02, URBROJ: 5030109-10-1 od 19. studenoga 2010. godine, Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2015. godine donijela

O D L U K U

o davanju suglasnosti Gradu Koprivnici za promjenu namjene nekretnina u k.o. Koprivnica, odustajanju od raskidnih uvjeta i brisanju zabilježbe zabrane otuđenja

I.

Republika Hrvatska je suglasna da se nekretninama u vlasništvu Grada Koprivnice označenim kao:

k.č. br. 4818/7	od	3052 m ²
k.č. br. 4818/8	od	3263 m ² ,
k.č. br. 4818/9	od	3991 m ²
k.č. br. 4818/10	od	1649 m ²
k.č. br. 4818/11	od	3403 m ² ,
k.č. br. 4818/12	od	72498 m ² ,
k.č. br. 4818/13	od	210186 m ² ,
k.č. br. 4856	od	23605 m ² ,
k.č. br. 4857	od	11499 m ² ,
k.č. br. 4858	od	3216 m ²
k.č. br. 4859	od	3328 m ² ,
k.č. br. 4860	od	3180 m ² ,
k.č. br. 4861/1	od	7759 m ² ,
k.č. br. 4861/2	od	887 m ² ,
k.č. br. 4862	od	28 m ² ,
k.č. br. 4863	od	1235 m ² ,
k.č. br. 4865	od	11284 m ² ,
k.č. br. 4867	od	869 m ² ,
k.č. br. 4868	od	3939 m ² ,
k.č. br. 4869	od	5636 m ² ,
k.č. br. 4870	od	8880 m ² ,
k.č. br. 4871	od	1682 m ² ,
k.č. br. 4872	od	5496 m ² ,
k.č. br. 4873	od	486 m ² ,
k.č. br. 4874	od	9259 m ² ,
k.č. br. 4875	od	4394 m ² ,
k.č. br. 4876	od	6866 m ² ,
k.č. br. 4877	od	7067 m ² ,
k.č. br. 4878	od	5555 m ² ,
k.č. br. 4879	od	11841 m ² ,
k.č. br. 4880	od	6836 m ² ,
k.č. br. 4881	od	3651 m ² ,
k.č. br. 4882	od	3987 m ² ,
k.č. br. 4893	od	7503 m ² ,
k.č. br. 4894	od	3291 m ² ,
k.č. br. 4895	od	3551 m ² ,
k.č. br. 4896	od	3332 m ² ,

k.č. br. 4897 od 12728 m2,

k.č. br. 4898 od 8832 m2

k.č. br. 4899 od 4899 m2

i dijelu k.č. br. 13559 od 5050 m2, sve k.o. Koprivnica, u naravi dio kompleksa bivše vojarne „Ban Krsto Frankopan“ u Koprivnici, dokumentima prostornog uređenja Grada Koprivnice promijeni dosadašnja namjena tako da se umjesto za javne namjene iste koriste za gospodarske i poslovne namjene.

U odnosu na nekretnine navedene u stavku 1. ove točke odustaje se od raskidnog uvjeta: "u slučaju promjene namjene darovanih nekretnina", navedenog u točki VII. stavak 2. Odluke Vlade Republike Hrvatske o prijenosu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske Gradu Koprivnici u svrhu izgradnje sveučilišnog kampusa i druge javne svrhe, KLASA: 940-01/08-03/02, URBROJ: 5030109-10-1 od 19. studenoga 2010. godine.

II.

Republika Hrvatska je suglasna da se u odnosu na čestice zemljišta iz točke I. ove Odluke u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Koprivnici izvrši upis brisanja zabilježbe zabrane otuđenja istih.

III.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Državni ured za upravljanje državnom imovinom, a predstojnik Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom ovlašćuje se za izdavanje tabularne izjave o dozvoli upisa brisanja zabilježbe iz točke II. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

Dostaviti:

1. Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom,
2. Pismohrana, ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Koprivnica je Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom podnio zahtjev kojim je zatražena suglasnost za promjenu namjene nekretnina u k.o. Koprivnica, u naravi dio kompleksa bivše vojarne "Ban Krsto Frankopan" koji je Republika Hrvatska Ugovorom o prijenosu vlasništva KLASA: 940-01/08-03/02, URBROJ: 5030109-10-1 od 20. siječnja 2011. godine prenijela u vlasništvo (darovala) Gradu Koprivnici u svrhu prenamjene postojećih objekata vojarne u sveučilišni kampus, a u preostalom dijelu kompleksa, u svrhu izgradnje objekata javne namjene.

Grad Koprivnica u zahtjevu je predložio da se, od ukupne površine 690280 m² darovanih nekretnina, dijelu čestica -kompleksa bivše vojarne "Ban Krsto Frankopan", u površini od 489324 m², prostorno planskom dokumentacijom promijeni dosadašnja namjena kako bi se iste uključile u novoformiranu zonu gospodarske namjene, dok bi se na dijelu kompleksa površine 200956 m² (dio bivše k.č. br. 4818 k.o. Koprivnica s 38 objekata vojarne), nastavila realizacija projekta izgradnje sveučilišnog kampusa.

Budući da je u navedenom Ugovoru, u članku 7., utvrđena zabrana promjene namjene darovanih nekretnina bez suglasnosti Republike Hrvatske, a u članku 6. zabrana otuđenja istih, također bez suglasnosti Republike Hrvatske, Grad Koprivnica je zatražio suglasnost za promjenu namjene dijela kompleksa u zonu gospodarske namjene, kao i izdavanje tabularne izjave za brisanje zabrane otuđenja nekretnina kojima bi se promijenila namjena.

Davanjem zatražene suglasnosti za promjenu namjene kao i davanjem suglasnosti za brisanje zabrane otuđenja darovanih nekretnina omogućilo bi se Gradu Koprivnici razvoj gospodarstva utemeljenog na znanstveno istraživačkim centrima vezanim uz sveučilišne kapacitete smještene u istom kompleksu. Također se ističe kako Grad Koprivnica ne namjerava na području bivše vojarne osnovati poduzetničku zonu već prostor generalnim urbanističkim planom prenamijeniti za razvoj poslovnih djelatnosti vezanim uz sveučilišne kapacitete, kao što je već započeti projekt Inno Tech- centar kompetencija inovativnih prehrambenih proizvoda.

Grad Koprivnica, je nadalje u zahtjevu istakao kako je izvršio sve obveze koje je preuzeo navedenim Ugovorom, a koje se odnose na: izgradnju poslovne zgrade u kojoj će za Republiku Hrvatsku osigurati 2500 m² poslovnog prostora i isti prenijeti u vlasništvo Republici Hrvatskoj do kraja 2015. godine (predano na uporabu Ministarstva pravosuđa), vratiti u Državni proračun iznos od 1.600.000,00 kuna (iznos predujma od DGU za izgradnju navedene poslovne zgrade), u roku od tri godine započeti s realizacijom projekta sveučilišnog kampusa.

Predmetnim nekretninama Republika Hrvatska raspolagala je u korist Grada Koprivnice temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske o prijenosu nekretnina u vlasništvo Republike Hrvatske Gradu Koprivnici u svrhu izgradnje sveučilišnog kampusa i druge javne svrhe KLASA: 940-01/08-03/02, URBROJ: 5030109-10-1 od 19. studenoga 2010., kojom je utvrđena vrijednost kompleksa bivše vojarne u iznosu od 101.103.271,26 kuna, uvjeti prijenosa vlasništva, te obveze Grada Koprivnice, zbog čega se predlaže odluku o prestanku tih uvjeta donijeti u nadležnosti Vlade Republike Hrvatske.